

**Maison 4 Pièces + Maison 3 Pièces**  
**+ Dépendances 56160 Persquen**

**297 250 €**

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur  
 ( 290 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Couteller**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

**Référence : 16249**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2,5 % -

( minimum 2 500 € )



**Maison 1**

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Hall - 7,50 m<sup>2</sup>

Salon-séjour - 23,50 m<sup>2</sup>

Cuisine / Salle à manger - 20,50 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Dégagement

Salle d'eau et WC - 5 m<sup>2</sup>

Chambres 2, ( 21 m<sup>2</sup>, 18 m<sup>2</sup> )

**Maison 2**

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Salon-séjour

Cuisine / Salle à manger

**1er étage / First floor :**

Chambre

Salle d'eau et WC

**Sous-sol :**

Cave

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Consommations énergétiques - G - 550 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Emissions de gaz à effet de serre - C - 16 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Chambres 3
- Salles d'eau 2
- Chauffage central fuel, électrique, et poêle à bois
- Puits
- Bassin
- Terrasse
- Dépendance en pierre - 107,50 m<sup>2</sup>
- Abri de jardin
- Dépendance en pierre
- Arbres fruitiers
- Terrain - 9 241 m<sup>2</sup> environ
- Parking
- 3 km à 56160 Guéméné-sur-Scorff



